

## GEMEENTE MEIERIJSTAD NIEUWS

Ran de tekst op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend. Tenzij het tegendeel blijkt, heeft de mannelijke of vrouwelijke woordvorm op deze pagina steeds zowel op mannen als vrouwen betrekking.

### NIEUWS UIT DE RAAD

De volgende vergaderingen staan gepland voor de komende weken:

- 11 januari Agendacommissie  
De agendacommissie stelt de vergadercyclus van januari vast. De voorlopige agenda's van de commissies (18 januari), de raad (25 januari) en de beeldvormende avond (7 februari) worden hier besproken en vastgesteld. De vergaderstukken zijn te vinden op [www.meerijstad.nl/vergaderkalender](http://www.meerijstad.nl/vergaderkalender)
- 18 januari Commissie Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering
- 18 januari Commissie Mens en Maatschappij
- 25 januari Raadsvergadering
- 7 februari Beeldvormende avond

### OVERIG NIEUWS

#### NIEUWJAARSBIJENKOMST MEIERIJSTAD



DROMEN, DENKEN, DURVEN... DOEN!

Gemeente Meierijstad en POM (Platform Ondernemend Meierijstad) organiseren dit jaar een gezamenlijke Nieuwjaarsbijeenkomst. Wij nodigen u hierbij van harte uit om aanwezig te zijn op: Datum: dinsdag 16 januari 2024 van 19.30 tot 22.00 uur. Het officiële gedeelte begint om 20.00 uur. De locatie is Koning Willem I College, Muntelaar 10, 5467 HA Veghel.

Graag toosten we met u op een succesvol nieuw jaar! En op onze toekomst! Alle inwoners zijn welkom, aanmelden kan tot 6 januari 2024 via [www.meerijstad.nl/NieuwjaarsbijeenkomstPOM](http://www.meerijstad.nl/NieuwjaarsbijeenkomstPOM)

### DIGITAAL ONTVANGEN AANSLAG GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

Inwoners die zijn aangemeld op MijnOverheid ontvangen vanaf 2024 het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen alleen nog digitaal.

#### Wat verandert er vanaf 2024?

Aanslagbiljetten worden vanaf 2024 niet meer per post verstuurd aan inwoners die zich hebben aangemeld bij MijnOverheid. Bent u al aangemeld op MijnOverheid dan ontvangt u rond 20 februari 2024 uw aanslagbiljet in uw Berichtenbox.

Bent u nog niet aangemeld en wilt u uw aanslagbiljet 2024 ook digitaal ontvangen? Ga dan voor 23 januari 2024 naar [www.mijnoverheid.nl](http://www.mijnoverheid.nl) en klik op inloggen met DigiD.

Vul uw e-mailadres in en klik op 'Verder gaan'.

U ontvangt een e-mail met daarin een persoonlijke code. De persoonlijke code moet u invoeren in het vakje 'Persoonlijke

code'. Klik dan op 'Verder'

Kies nu welke organisaties post naar uw Berichtenbox mogen sturen. Klik vervolgens op 'Opslaan'.

U bent nu klaar met het activeren van MijnOverheid.

Wanneer u zich na 23 januari 2024 aanmeldt, dan ontvangt u uw aanslagbiljet 2024 per post.

Toekomstige aanslagbiljetten ontvangt u via de Berichtenbox van MijnOverheid.

### DRIE STANDPLAATSEN WEEKMARKT ERP

Op de weekmarkt in Erp zijn drie standplaatsvergunningen afgegeven in de categorie Food.

### BESTEMMINGSPLANNEN

Voor alle bestemmingsplannen die hieronder worden vermeld geldt dat deze ter inzage liggen in het gemeentehuis in Veghel. Voor een zienswijze kunt u het volledige plan zien op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)



#### TER INZAGE: ONTWERPBESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED, HERZIENING VLAGHEIDE ONGENUMMERD SCHIJNDEL

Het ontwerpbestemmingsplan ligt tot en met 30 januari ter inzage.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk de overige activiteiten, die op de locatie aan Hermalen 7 zijn beëindigd, voort te zetten op het uitbreidingsgedeelte van het bedrijventerrein Duin-Vlagheide. Deze verplaatsing en vestiging van bedrijfsactiviteiten loopt vooruit op de verdere ontwikkeling van dat bedrijventerrein.

#### TER INZAGE HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN SONSEWEG E.O. NIJNSEL

Het ontwerpbestemmingsplan Sonseweg e.o. te Nijnsel ligt tot en met woensdag 7 februari ter inzage. De herziening voorziet in de sloop van een horecagelegenheid en twaalf sociale huurwoningen. Op de plek van de voormalig horecalocatie worden maximaal 20 appartementen gebouwd. Op de locatie van de voormalige sociale huurwoningen worden 35 sociale woningen teruggebouwd.



#### TER INZAGE BUITENGBIED VEGHEL HERZIENING BOLST 15

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Veghel, herziening Bolst 15 ligt tot en met 31 januari ter inzage.

Initiatiefnemer wil op de locatie Bolst 15 te Erp een paardenhouderij realiseren. De intensieve veehouderij op locatie wordt gesaneerd. De hoofdactiviteit van deze paardenhouderij bestaat uit het africhten, trainen en verhandelen van (wedstrijd)paarden. Om de paarden te kunnen trainen moeten deze iedere dag kunnen beschikken over de juiste trainingsfaciliteiten. Het is daarom noodzakelijk dat naast een nachtverblijf in de vorm van paardenboxen er ook een trainingshal, longecirkel en galoppeerbaan beschikbaar is. Er worden studio's gerealiseerd voor de huisvesting van grooms. Om de trainingshal en faciliteiten te kunnen realiseren moet het bouwvlak vergroot en veranderd worden.

#### TER INZAGE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGBIED SINT-OEDENRODE HERZIENING GOEIENDONK 23

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Goeiendonk 23' ligt tot 25 januari ter inzage.

Het voornemen bestaat om de camping verder te ontwikkelen en de melkveehouderij af te bouwen. Naast het exploiteren van de camping wil de initiatiefnemer zich richten op de akkerbouwactiviteiten en het huisvesten van zoogkoeien en vleesvee. De aanwezige bebouwing (melkveestal, jongveestal en werktuigenberging) blijft gehandhaafd en gedeeltelijk ingezet ten behoeve van de agrarische activiteiten en gedeeltelijk voor nieuwe recreatieve activiteiten. De voorgenomen bedrijfsvoering bestaat uit de volgende onderdelen:

- Ontwikkeling cq. uitbreiding van de camping en realiseren natuurhuisjes;
- Ondergeschikte agrarische activiteiten in de vorm van het houden van oudhollandse runderen en akkerbouw;
- Hondentrimsalon;
- Ondergeschikte horeca.

#### TER INZAGE HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN GROOTHEES 7 ERP

Het ontwerpbestemmingsplan 'Groothees 7' ligt tot 1 februari ter inzage.

Aan de Groothees 7 te Erp is het agrarische bedrijf van initiatiefnemer gelegen. Initiatiefnemer exploiteert hier een glastuinbouwbedrijf maar is voornemens het glastuinbouwbedrijf te beëindigen.

Initiatiefnemer wil daarom de overtollige glasopstanden, teeltondersteunende voorzieningen, verhardingen en bedrijfsbebouwing slopen. In ruil voor de sloop is het plan om via de beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit van de provincie Noord-Brabant 2 ruimte-voor-ruimtekevels te ontwikkelen op betreffende locatie en de bestaande bedrijfswoning omzetten naar een burgerwoning.

#### TER INZAGE HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN GROOTHEES 9 ERP

Het ontwerpbestemmingsplan 'Groothees 9' ligt tot 1 februari ter inzage.

Aan de Groothees 9, te Erp is een woonhuis met bijgebouwen aanwezig binnen een woonbestemming. Voorheen was op deze locatie een glastuinbouwbedrijf gevestigd.

Vanuit een hobby-achtige situatie is een bedrijf ontstaan dat zich richt op educatieve workshops enz. omtrent (kleine) exotische dieren. Initiatiefnemers willen de huidige bestemming 'Wonen' wijzigen naar 'Bedrijf' en de activiteiten verder uitbreiden met:

- het huisvesten en verzorgen van dieren;
- het realiseren van een terrarium, tropische binnentuin, werkplaats, workshopruimte, keuken en sanitaire voorzieningen;
- het aanbieden van dagbesteding en workshops.

#### GEMEENTE MEIERIJSTAD

Stadhuisplein 1  
5461 KN Veghel  
tel: 14 0413  
Voor storingen kunt u bellen 14-0413

[www.meerijstad.nl](http://www.meerijstad.nl)

[info@meerijstad.nl](mailto:info@meerijstad.nl)

[@gemeentemeerijstad](https://www.facebook.com/gemeentemeerijstad)

[@GemMeerijstad](https://www.instagram.com/gemmeerijstad)

[@gemeentemeerijstad](https://www.linkedin.com/company/gemeentemeerijstad)



MEIERIJSTAD

## TER INZAGE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN HAAKAKKER III EERDE

Het ontwerpbestemmingsplan 'Haakakker III Eerde' ligt tot 7 februari ter inzage.

De ontwikkeling betreft de oprichting van 70 woningen voor verschillende doelgroepen, waaronder starters en senioren, ten zuiden van de kern Eerde, gemeente Meierijstad. Er komt een diversiteit aan aaneengebouwde (rijtjes)woningen, twee-onder-een kapwoningen en vrijstaande woningen. Een en ander wordt voorzien van bijbehorende (groen)inrichting, infrastructuur en parkeervoorzieningen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Haakakker III Eerde' ligt tot 7 februari ter inzage

## TER INZAGE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN KOM EERDE, HERZIENING VALKENBERGSTRAAT 23

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Eerde, herziening Valkenbergstraat 23' ligt tot donderdag 7 februari ter inzage.

Het plan 'Kom Eerde, herziening Valkenbergstraat 23' bestaat uit de realisatie van starterswoningen en seniorenwoningen op de basisschoollocatie aan de Valkenbergstraat in Eerde. Op de voorgenomen planlocatie is in de huidige situatie een school gesitueerd. Deze zal worden verplaatst en worden ondergebracht in de te verbouwen Heilige Antonius Abt kerk.

De planlocatie is gesitueerd aan de Valkenbergstraat ter hoogte van nummer 23. Het voornemen is om twee bouwblokken te realiseren met woningen, bestaande uit:

- één bouwblok met 12 woningen (waarvan 4 gestapeld) voor het starterssegment;
- één bouwblok met 6 seniorenwoningen.

## TER INZAGE HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN PASTOOR SMITSSTRAAT 36 TE OLLAND

Het ontwerpbestemmingsplan 'Pastoor Smitsstraat 36 te Olland' ligt tot 7 februari ter inzage.

De planlocatie, plaatselijk bekend als, Pastoor Smitsstraat 36 te Olland, is een gebied met de bestemming 'Wonen' en 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden'. Op het perceel staat één huis met bijbehorende voorzieningen. Initiatiefnemer wil het aantal woningen in het plangebied uitbreiden tot 33 (een toename van 32 woningen).

## HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED, HERZIENING SCHRIJVERSHOEF 7 SCHIJNDEL

Het ontwerpbestemmingsplan 'landelijk gebied, herziening Schrijvershoef 7' ligt tot en met 31 januari ter inzage.

Initiatiefnemer wil het agrarisch verwante bedrijf aan de Schrijvershoef 7 te Schijndel beëindigen. De bestaande bedrijfswoning wordt omgeschakeld naar een burgerwoning. Middels de sloop-bonus regeling wordt een grotere oppervlakte aan bijgebouwen bij de woning toegestaan, ten behoeve van het uitvoeren van een bedrijf aan huis. Tevens zal een mantelzorgwoning worden opgericht. Deze zal van tijdelijke aard zijn en worden verwijderd als er niet langer een noodzaak voor mantelzorg aanwezig is. Omdat deze mantelzorgwoning op de gewenste plaats niet binnen het bouwvlak past is een verandering van het bouwvlak noodzakelijk. Het huidige bouwvlak zal worden verkleind.

## TER INZAGE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN WIJSSTRAAT ONGENUMMERD TE SCHIJNDEL

Het ontwerpbestemmingsplan 'Wijsstraat ong. te Schijndel' ligt tot donderdag 7 februari ter inzage.

Bij de actualisering van het bestemmingsplan 'Kom Schijndel 2013' in 2013 is een bouwmogelijkheid voor een grote 2 onder 1 kapwoning aan de Wijsstraat ongenummerd te Schijndel vervallen. De gemeente Meierijstad wil deze bouwmogelijkheid herstellen door een bouwmogelijkheid voor drie kleinere woningen mogelijk te maken.

## TER INZAGE ONTWERPWIJZIGINGSPLAN HEMEL 10 VEGHEL

Het ontwerpwijzigingsplan Hemel 10 ligt tot 1 februari ter inzage.

Aan de Hemel 10 te Veghel is een agrarisch bedrijf (vleeskalverhouderij) gevestigd waarvan de eigenaren op zoek zijn naar een andere toekomst voor deze locatie waarbij als belangrijke voorwaarde geldt dat de eigenaren op deze plek

kunnen blijven wonen.

Verzocht is om een wijziging van de bestemming: van een agrarisch bedrijf naar een bestemming wonen. Van de huidige bebouwing willen initiatiefnemers het woonhuis en 3002m aan bijgebouw laten staan. Het bestemmingsplan 'Harmonisatie van diverse regelingen (Laaghangend Fruit)' biedt daarin de mogelijkheid, mits daar sloop van alle overige bebouwing tegenover staat. Hieraan wordt voldaan.

## TER INZAGE ONTWERPWIJZIGINGSPLAN JEKSCHOTSEWEG 13A SINT-OEDENRODE

Het ontwerpwijzigingsplan 'Jekschotseweg 13a' ligt tot donderdag 1 februari ter inzage.

Aan de Jekschotseweg 13A te Sint-Oedenrode is een pluimveehouderij gevestigd. Er zijn vier stallen aanwezig met elk 38.400 vleeskuikens met daarnaast 50 schapen.

Het voornemen is om het bouwvlak van vorm te veranderen ten behoeve van de oprichting van een 5e stal voor het houden van nog eens 38.400 vleeskuikens om tot een totale capaciteit van 192.000 vleeskuikens te komen. Het houden van schapen wordt beëindigd.

## TER INZAGE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN KRUIGENSTRAAT 1 EN ONGENUMMERD, VEGHEL

Het ontwerpbestemmingsplan ligt tot en met 7 februari ter inzage.

Op de locatie Kruidenstraat 1 te Veghel in Veghels Buiten is momenteel aan veehouderij gevestigd. Beoogd wordt de bestemming te wijzigen naar een reguliere bedrijfsbestemming voor een reeds aanwezige beeldtuin en voor een bedrijf dat zwembadartikelen maakt. Het voornemen past qua bebouwingsoppervlakte niet in de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan. Ook wordt de bouwregeling van 2 bouwkvelds voor woningen aan de kruigenstraat van de zelfde eigenaar gerepareerd.

## TER INZAGE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED VEGHEL, HERZIENING BOLST 19-21

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Bolst 19-21' tot en met woensdag 7 februari ter inzage.

De herziening voorziet in een herbestemming van een voormalige agrarische bedrijfslocatie naar een woonbestemming waarbij de twee bedrijfswoningen worden omgezet naar burgerwoningen.

## TER INZAGE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED SINT-OEDENRODE, HERZIENING SPIERKESWEG 13 EN JEKSCHOTSEWEG 30

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Spierkesweg 13 en Jekschotseweg 30' ligt tot en met 7 februari ter inzage.

Het bestemmingplan voorziet in de uitbreiding van het bestaande hondentrainingscentrum met een opleidingscentrum voor specialistische hondentrainers aan de Spierkesweg 13. Het beoogde pand wordt circa 800m<sup>2</sup> en bestaat uit twee verdiepingen.

Aan de Jekschotseweg 30 staat een voormalige varkenshouderij. Het bestemmingsplan voorziet op deze locatie in de huisvesting van honden die in het hondentrainingscentrum worden opgeleid. Tevens wordt een deel van de stal gebruikt voor de stalling van paarden.

## TER INZAGE ONTWERPWIJZIGINGSPLAN BUITENGEBIED VEGHEL, WIJZIGING SLUISWEG 28

Het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Veghel, wijziging Sluisweg 28 ligt tot 7 februari ter inzage.

De locatie betreft een voormalig agrarisch bedrijf in de vorm van een intensieve veehouderij (konijnen). Met het planvoornemen wordt de bestemming gewijzigd naar een niet-agrarisch bedrijf ten behoeve van statische opslag. De opslag gaat plaatsvinden in het recent gerenoveerde bedrijfsgebouw van 870 m<sup>2</sup> dat evenals de bedrijfswoning met bijgebouwen blijft behouden. Het verouderde bedrijfsgebouw van circa 935 m<sup>2</sup> aan de noordoostzijde van het perceel wordt gesloopt.

## TER INZAGE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN VOSSENBERGSESTEEG 5 SCHIJNDEL

Het ontwerpbestemmingsplan Vossenbergesteeg 5 ligt tot 1 februari ter inzage.

Initiatiefnemer, wonende aan de Vossenbergesteeg 5 te Schijndel is voornemens het op hetzelfde adres aanwezig bedrijf in wegebouwactiviteiten te verplaatsen (incl. het verwijderen van buitenopslag) naar een nog nader te bepalen locatie elders.

Daarnaast is het plan om overtollige bebouwing te verwijderen en de op het terrein aanwezige mantelzorgwoning op termijn te verwijderen. Om het geheel landschappelijk goed in te laten passen zal er daarnaast ook landschappelijk inpassingsplan worden gerealiseerd. Naast dit alles worden er aan de Vossenbergesteeg, ten noordwesten van de locatie op nr 5, 2 'Ruimte voor Ruimte' woningen gerealiseerd.

## TER INZAGE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED VEGHEL, HERZIENING ZONDVELDSTRAAT 2 ZIJTAART

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Veghel, Herziening Zondveldstraat 2 ligt tot en met 1 februari ter inzage.

Initiatiefnemers zijn voornemens de voormalige melkveestal te slopen, de bedrijfswoning te splitsen en het akkerbouwbedrijf te beëindigen.

De huidige agrarische bestemming wordt dan ook beëindigd en zal worden omgezet in een woonbestemming met twee bestemmingsvlakken voor de beide woningen. De voormalige akkerbouwloods wordt ook gesplitst en zal dienen als bijgebouwen voor de woningen.

Om dit initiatief planologisch mogelijk te maken dient de bestemming gewijzigd te worden van Agrarisch naar Wonen

## TER INZAGE ONTWERPWIJZIGINGSPLAN ZONDVELDSTRAAT 3A ZIJTAART

Het ontwerpwijzigingsplan Zondveldstraat 3A ligt tot 1 februari ter inzage.

Aan de Zondveldstraat 3A te Zijtaart is het bedrijf Verhoeven Betonpompen BV gevestigd. Initiatiefnemers willen de bestemming van de locatie wijzigen ten behoeve van hun bedrijf. Initiatiefnemers verzoeken om een vormverandering van het bestemmingsvlak 'Bedrijf'. Met deze vormverandering van het bouwvlak wordt enerzijds de bedrijfsvoering van het bedrijf efficiënter gemaakt en zorgt dit anderzijds er ook voor dat de geconstateerde strijdigheden met het vigerende bestemmingsplan, zijnde opslag van diverse goederen buiten het bestemmingsvlak, op betreffende perceel worden opgelost.

## TER INZAGE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED SCHIJNDEL, HERZIENING BOXTELSEWEG 20

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Schijndel, herziening Buxtelseweg 20" ligt tot 7 februari ter inzage.

Het bestemmingsplan wijzigt de bestemming van 'Agrarisch met waarden - Natuur en landschap' naar 'Bedrijf' ten behoeve van een caravanstalling in combinatie met een kleinschalig grondverzetbedrijf.

## TER INZAGE HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED SINT-OEDENRODE, HERZIENING LIESHOUTSEDIJK 11-11

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Lieshoutsedijk 11-11" ligt tot en met 7 februari ter inzage.

Het bestemmingsplan wijzigt de bestemming 'Agrarisch' naar wonen.

## TER INZAGE HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED ERP, HERZIENING GERECHT 2- 2A

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Erp, herziening Gerecht 2- 2a gedurende ligt tot en met 7 februari ter inzage.

Uitleg plan Het bestemmingsplan wijzigt de bestemming 'Agrarisch met waarden' in de bestemming 'Bedrijf - Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf'. Dit behoeft van het exploiteren van een agrarisch-technisch hulpbedrijf, in de vorm van een hoveniersbedrijf/loonbedrijf.



## TER INZAGE HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED SINT-OEDENRODE, HERZIENING LIEMPDSEWEG 51

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Liempdseweg 51 en het ontwerpbesluit "hogere grenswaarde Wet geluidhinder" liggen tot en met 7 februari ter inzage.

Het bestemmingsplan wijzigt de bestemming 'Agrarisch' naar wonen. Dit maakt het tevens mogelijk de voormalige agrarische bedrijfswoning te splitsen.

Ontwerpbesluit "hogere grenswaarde Wet geluidhinder"

Het college van burgemeester en wethouders is voornemens ten behoeve van de omzetting en splitsing hogere grenswaarden vast te stellen.

## TER INZAGE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED, HERZIENING OLIEËNDESESTRAAT 3 SCHIJNDEL

Het ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied, herziening Olieëndeestraat 3 ligt tot en met 7 februari ter inzage.

Het bestemmingsplan wijzigt de bestemming van 'Agrarisch met waarden - Kleinschalig landschap' naar 'Wonen' verder wordt de voormalige bedrijfswoning gesplitst in twee wooneenheden.

## TER INZAGE HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED SINT-OEDENRODE, HERZIENING HOOGSTRAAT 64

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Hoogstraat 64" ligt tot en met 7 februari ter inzage.

Het bestemmingsplan saneert de veehouderij op de locatie. De grondgebonden agrarische activiteiten worden voortgezet met als neventak statische opslag. De cultuurhistorisch waardevolle boerderij wordt gesplitst in twee woningen waarvan één de woonbestemming krijgt.

## TER INZAGE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN KORSTENHOF ZUID BOERDONK

Het ontwerpbestemmingsplan 'Korstenhof Zuid, Boerdonk' ligt tot en met 2 februari ter inzage.

Het nieuwe plan 'Korstenhof Zuid, Boerdonk' maakt woningbouw mogelijk voor maximaal 80 woningen in Boerdonk, voor verschillende doelgroepen, aansluitend bij de woonvisie. Dit plan, gaat tezamen met het nieuwe beeldkwaliteitsplan voor 'Korstenhof Zuid' ter inzage.



## PUBLICATIE VERGUNNINGEN

### TOELICHTING BINNENGEKOMEN VERGUNNINGSAANVRAGEN

De gemeente heeft besloten de komende jaren 350 modulaire woningen te gaan plaatsen, waarbij kortere vergunningprocedures mogelijk zijn en er sneller gebouwd kan worden. Modulaire woningen zijn woningen die grotendeels in de fabriek gemaakt worden en dus kant-en-klaar geplaatst kunnen worden. De modulaire woningen worden geplaatst op verschillende locaties, verspreid over de gemeente. De modulaire woningen zijn bedoeld als permanente bewoning.

In december 2023 zijn de omgevingsvergunningaanvragen al voor een deel van de locaties aangevraagd. (zie binnengekomen vergunningsaanvragen). De vergunningen zijn in eerste instantie aangevraagd voor een periode van 14 jaar en 11 maanden. Zodra de concept-ontwerpen klaar zijn, ontvangen de bewoners in de buurt van de betreffende locaties een uitnodiging om de ontwerpen te komen bekijken en hun visie te geven op de plannen. Uiteraard maken ook de juridische rechtsmiddelen, zoals zienswijzen en bezwaar en beroep onderdeel uit van de procedures. Meer informatie over deze vergunningsaanvragen, de locaties en de modulaire woningen kunt u lezen op [www.meerijstad.nl/wonen](http://www.meerijstad.nl/wonen).

## BINNENGEKOMEN VERGUNNINGSAANVRAGEN

### Omgevingsvergunningen

P 2308 te Erp (nabij Sluisweg)	bouwen van 28 modulaire woningen voor een periode van 15 jaar
diverse locaties binnen de bebouwde kom van Meerijstad	kappen van 71 bomen (gemeentelijke kaplijst)
Kruigenstraat Kavel 13	bouwen van een woning
Stadhuisplein 3	bouwen van tijdelijke bergingen voor herinrichting Stadhuisplein
Krijtenburg naast nummer 9	plaatsen van een woonunit
Marterweide 28	plaatsen van kunststofkozijnen en isolerende gevelbeplating
plan Kloosterkwartier 2e fase	oprichten van appartementsgebouwen
Mac. Arthurweg 2	plaatsen van tijdelijke units voor gebruik kantine/kantoor/toilet en was- en douchegelegenheid
Besselaar 16	plaatsen van een overkapping
De Boektsteeg 1	realiseren van 18 tijdelijke modulaire woningen en fietsenberging
Pater Visserlaan 13	kleine afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van het huisvesten van arbeidsmigranten
Bogartsakker 24	realiseren van een inrit
H. Hartplein 23	bouwen van een appartementencomplex
Coxsebaan 4 te Erp	realiseren van een bedrijfsgebouw ten behoeve van dierenverblijf, opslag en stalling
Noordkade 1	verruiming van de gebruiksmogelijkheden van het hotel
S 1466 te Erp (nabij Past. Van Schijndelstraat)	bouwen van 24 modulaire woningen voor een periode van 15 jaar
Verlengde Noordkade 12	realiseren van gevelsteiger inclusief trap en personen goederen lift
Antoniusstraat 31 te Erp	splitsen van een woonboerderij
K 475 nabij Parallelweg	bouwen van 25 modulaire woningen voor een periode van 15 jaar
Vlasven 239	plaatsen van een dakkapel
Teresiahoeve ongenummerd	bouwen van 28 woningen
Zondveldstraat 6B	wijzigen van de huisvesting van werknemers
Hoogven 18 te Erp	uitbreiden van een bedrijfsruimte en bouwen van een luifel
Langesteon ongenummerd	bouwen van een woning
Voltaweg 4	opslag van gevaarlijke stoffen
D 4490 nabij Donauring	bouwen van een woonzorgcomplex
De Amert 605	verbouwen/herinrichten van het kantoorgedeelte van warehouse unit 3 en aanpassen gevels
Doornhoek 3930	realiseren van een overkapping
Boerdonksedijk 42A	bouwen van een luchtwasser aan een stal
Sluisstraat 4	verbouwen van een woning
Bolst ongen.	realiseren van 16 nieuwbouwwoningen over 2 blokken
Lage Biezen	uitdunnen groenstrook en het kappen van bomen
Acacialaan 19	realiseren van een extra verdieping op de garage
Rembrandtlaan 58	verbouwen van een woning
Hool 8A te Erp	realiseren van een overkapping aan bestaande loods
St. Antoniusplein 2	tijdelijke bewoning van woonunit
Veghelsedijk ongenummerd kavel 4 te Erp	bouwen van een woning
De Scheifelaar ongenummerd kavel 6	plaatsen van een woonunit
St. Antoniusplein 2	verbouwen van een woning
Morschehoef 8a te Erp	bouwen van een woonhuis met bijgebouw
Ringoven 1	bouwen van de linker woning van 2 halfvrijstaande woningen

Ringoven 1	bouwen van rechter woning van 2 halfvrijstaande woningen
Grootveld 24	bouwen van een woonhuis
Morschehoef 7A te Erp	bouwen van een bedrijfsruimte

### VERLEENDE VERGUNNINGEN

#### Omgevingsvergunningen

Piet Bartenstraat 7 te Erp	12 februari Carnavalsoptocht en Uilverbranding Uilen van Empeldonk
Mac. Arthurweg 2A	uitbreiden van het bedrijfsterrein met kantoor en buitenshowroom
Mac. Arthurweg 2	realiseren van een reclamemast
Coxsebaan 27 te Erp	oprichten van een monomestvergisting installatie
Capellevelt 1,	bouwen van een bijgebouw (bebouwde omgeving)
Fuutdonk	verwijderen van enkele bomen
De Beeke 12C te Erp	bouwen van een bedrijfsruimte
Hoek 27 Erp	bouwen van een stal, plaatsen van luchtwassers, wijzigen van dieren, plaatsen van een 2 silo's, koelaggregaat en voermachine plus voerverger
Vondelstraat 1	vernieuwen (niewbouw) van de Bernadetteschool
Julianastraat 7	aanleggen van een inrit
Steenovenstraat 23	verbouwen van carport naar speelkamer
Iepenlaan 6A en 6C	brandveilig gebruik
Coxsebaan 4 te Erp	aanvragen van een aanlegvergunning t.b.v. terugbrengen Boerdonkse Aa in combinatie met aanleg beplating
Vondelstraat 1	vernieuwen (niewbouw) van de Bernadetteschool
De Langedonk 1	brandveilig gebruik van KC De Bunders
Prinsenkamp 1 te Erp	plaatsen van een tijdelijke unit
Deken van Miertstraat 8	verbouwing van het moederhuis
Spoorven 7	verbouwen van een woning

#### Alcoholwetvergunning

Kraanmeer 28	groepsbijeenkomsten zoals: trouwen, rouwen, vergaderingen en bedrijfsfeesten tot 22.00 uur
Molenstraat 31	Hafiza Afghan Kitchen

#### Exploitatievergunning

Meerijstraat 32	verlengen exploitatievergunning
-----------------	---------------------------------

### VERDAGINGSBESLUITEN

Boekelseweg 2 te Erp	realiseren van een emissiearm huisvestingsstelsel voor de stallen
Heuvelberg 20 te Erp	vervangen van het melkgebouw, aanpassen nok stal, stal voorzien van nieuw dak en vervangen vloer, verhuizen dieren en aanpassen indeling stal
Mac. Arthurweg 2	realiseren van een reclamemast
Dieperskant 24 te Erp	realiseren van statische opslag en opslag voor derden
Grootveld kavel E 5840	bouwen van een woning
De Kuilen ongenummerd R 944	bouwen van een woning met bijgebouw
Deken van Miertstraat 8	bouwen van een appartementengebouw
Julianastraat 7	plaatsen van een erker
De Kuilen 13	bouwen van een woning
Trentweg 15 te Erp	huisvesten van 8 arbeidsmigranten
Deken van Miertstraat 8	kappen van bomen

### ONTWERPBESLUITEN

Iepenlaan 6A en 6C	brandveilig gebruik
--------------------	---------------------

Dit zijn kennisgevingen en geen officiële publicaties. De officiële publicaties staan op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Abonneer u op de e-mailservice om berichten digitaal te ontvangen via [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt)





# INVOERING OMGEVINGSWET

Op 1 januari 2024 is een nieuwe landelijke wet ingegaan: de Omgevingswet. Deze wet zorgt voor meer samenhang in het benutten en beschermen van onze fysieke leefomgeving. Voor inwoners en ondernemers verandert er het een en ander. Wat houdt de Omgevingswet in en wat gaat u ervan merken?



## Wat is de Omgevingswet?

De Omgevingswet gaat over de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen: de fysieke leefomgeving. Nederland kent nu veel verschillende wetten en regels voor het gebruik van ruimte, zoals bodem, water, wegen, monumenten, milieu, natuur, geluid en bouwen. De nieuwe Omgevingswet voegt 26 wetten en een paar honderd regelingen samen. U kunt hierdoor vanaf 1 januari a.s. op één plek kennismaken van de regels en voorschriften van de verschillende bestuurslagen (gemeenten, waterschappen, provincies en Rijk).

## Wat merkt u van de Omgevingswet?



Misschien merkt u in eerste instantie niets. U krijgt pas met de Omgevingswet te maken als u iets wilt veranderen in uw fysieke leefomgeving vanaf 1 januari 2024. Bijvoorbeeld als u plannen heeft om uw huis te verbouwen, een evenement wilt organiseren of als u als ondernemer een loods wilt laten plaatsen naast uw bedrijfspand. U bent dan initiatiefnemer en moet uitzoeken of u een vergunning nodig heeft of een melding moet doen. Dat kan in het nieuwe digitale Omgevingsloket. U kunt óók met de Omgevingswet te maken krijgen, als iemand anders iets wil veranderen in uw nabije leefomgeving. Bijvoorbeeld als uw burens een garage willen neerzetten of als een bedrijf in de buurt het kantoor wil vergroten. U kunt dan belanghebbende bij dat plan zijn.

## Participatie: alle belangen op tafel

Wilt u bouwen of verbouwen? Dan heeft u niet alleen met de gemeente maar ook met andere belanghebbenden te maken. Denk aan buurtbewoners, bedrijven of gebruikers van het gebouw of de ruimte eromheen. Door uw omgeving op tijd bij uw plan te betrekken, komen alle belangen, meningen, kennis en ideeën op tafel. Dit noemen we participatie. Participatie is niet nieuw voor ons.

De Omgevingswet onderstreept nog eens het belang ervan.

Participatie vergroot de kans op steun voor uw plan. U beoordeelt zelf of het nodig is om anderen bij uw plan te betrekken en bent daar ook zelf voor verantwoordelijk. Participatie hoeft niet altijd groot en uitgebreid te zijn. Soms hoeft u alleen maar uw burens te informeren. Maar het kan ook wenselijk zijn dat andere belanghebbenden meedenken, meewerken of zelfs meebepalen.

Hoeveel participatie nodig is, hangt af van uw plan en hoeveel mensen er iets van gaan merken. Meestal geldt: hoe groter uw plan, hoe belangrijker het is om uw omgeving op tijd te betrekken.



## Omgevingsloket

Bij de invoering van de Omgevingswet is er ook een nieuw Omgevingsloket. Daarin staan vanaf 1 januari alle regels van het rijk, de provincie en de gemeente bij elkaar. Wilt u iets veranderen in uw huis, tuin, bedrijf of omgeving?

Dan helpt het nieuwe Omgevingsloket u op weg; het loket kent drie onderdelen:

1. Vergunningencheck: U kunt hier kijken of u een vergunning nodig heeft of een melding moet doen van uw activiteit.
2. Aanvragen: U kunt hier een vergunningaanvraag starten of een melding indienen. U logt in met uw DigiD.
3. Regels op de kaart: U kunt hier op een kaart zien welke regels er gelden voor een bepaalde locatie; of dat nu heel Meierijstad is of uw directe buurt.



## Jan van Burgsteden

(wethouder Ruimtelijke Ordening en Infrastructuur)

"De Omgevingswet en het Omgevingsloket zijn nieuw. Dat zal in het begin écht nog wennen zijn, zowel voor initiatiefnemers als voor onze medewerkers. We hebben ons goed voorbereid. Maar nog niet meteen staat alles op z'n plek en de werkprocessen zijn anders. We vragen onze inwoners en initiatiefnemers begrip dat het niet gelijk vlekkeloos zal verlopen na 1 januari. Uiteindelijk moeten de besluitvorming en het realiseren van plannen onder de Omgevingswet sneller en beter worden. En daar hebben we dan allemaal profijt van."



MEER INFO

[www.meerijstad.nl/omgevingswet](http://www.meerijstad.nl/omgevingswet)

